

Elenco Prezzi

dei servizi tecnici professionali per l'espletamento delle procedure per il perfezionamento, l'acquisizione ed il riordino, anche mediante decreto di esproprio o di acquisizione sanante, dei beni, terreni ed immobili già occupati e/o da occupare per la realizzazione delle strade Provinciali in gestione della Provincia di Matera. Tutti i prezzi sono da intendersi IVA e oneri esclusi.

Sulla scorta dell'elenco prezzi sopra riportato estratto dal bando di gara indetto UNIONE MONTANA DEI COMUNI OLIMPICI "VIA LATTEA" CITTA' METROPOLITANA DI TORINO ad oggetto Affidamento dei servizi tecnici professionali per l'espletamento delle procedure necessarie all'acquisizione mediante decreto di esproprio o di asservimento dei beni, terreni, ed immobili occorrenti alla realizzazione di opere pubbliche nel territorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea mediante accordo quadro. CIG: 876358531F e pubblicata dalla centrale di committenza <http://piattaforma.asmecomm.it> Data di pubblicazione del presente bando di gara: 28/05/2021, relativamente ai seguenti interventi

- Consolidamento SP 56 Tricarico-Boccanera
- Interventi di sistemazione frane al km. 139,200 della S.P. 103 e al km. 0,800 della S.P. 79 Stigliano-Gannano".
- Lavori di consolidamento e messa insicurezza della strada provinciale S.P. 104 Rotondella-Valsinni.
- S.P. 4 Trasversale alta Cavonica – Retrocessione, vulture e perfezionamento pratiche;
- Lavori di ampliamento per la costruzione di aule speciali ed auditorium e manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio del liceo umanistico/musicale/coreutico "Pitagora" di Montalbano Jonico (MT).
- SP 24 – Evasione istanze di acquisizione al patrimonio stradale;
- SP 271 – Completamento Matera- Santeramo
- Attività di ricognizione istanze di acquisizione sanante di tronchi di strade e/o immobili non censiti nel patrimonio stradale provinciale

si determina in € 38.000,00 l'importo complessivo delle attività tecnico-amministrative necessarie alla definizione dello stato patrimoniale in essere.

Attività relative alla procedura espropriativa standard

- 1) Predisposizione della documentazione necessaria per la richiesta ed ottenimento del decreto di occupazione d'urgenza delle aree previste da espropriare e/o da asservire o da occupare temporaneamente conformemente al progetto approvato.

A particella Euro 17,00

- 2) Predisposizione atti per l'esecuzione del decreto di occupazione temporanea (avvisi da notificare alle ditte espropriande, verbali di consistenza e di occupazione degli immobili da occupare, ecc.), ogni onere compreso ad eccezione delle spese di notifica degli atti che verranno rimborsate alla presentazione della documentazione probatoria emessa dai competenti uffici dell'A.G.

A particella Euro 21,00

- 3) Assistenza con le necessarie risorse umane nelle operazioni di occupazione, per la redazione di verbali di consistenza e di contemporanea immissione in possesso delle aree previste nel decreto di occupazione nel corso del quale sarà garantita anche la presenza costante di n. 2 soggetti da utilizzarsi con funzioni di testimoni alle operazioni di verbalizzazione e la necessaria attrezzatura fotografica per l'effettuazione di foto alle aree e ai manufatti da occupare



A particella Euro 69,00

- 4) Predisposizione dei “Verbal di Accordo”, completi dei dati personali e fiscali dei proprietari espropriandi e/o asservendi e dei necessari allegati, nonché, acquisizione e verifica dei titoli attestanti la libera titolarità del diritto di proprietà prodotti dalle Ditte espropriande e/o asservende.

A particella/Accordo Euro 59,00

- 5) Predisposizione della necessaria documentazione da produrre all’Autorità Espropriante per il pagamento diretto delle indennità concordate o di deposito presso il MEF di quelle rifiutate o non accettate nei termini di legge. Compreso la presentazione della richiesta per la pubblicizzazione del procedimento sul Bollettino della Regione.

A particella Euro 13,00

- 6) Predisposizione dei necessari elaborati da inviare alla Commissione Provinciale della Provincia in cui sono posti gli immobili espropriandi, per la richiesta di determinazione delle indennità definitive di esproprio e/o asservimento a seguito del rifiuto tacito o palese da parte dei legittimi proprietari di quella provvisoria offerta loro nei tempi e nei modi previsti dalla legge. Compresa la presentazione della richiesta, il monitoraggio costante dell’iter burocratico fino al rilascio del provvedimento richiesto e la successiva notifica del provvedimento alle Ditte non concordatarie.

A particella Euro 13,00

- 7) Predisposizione della necessaria documentazione per il rilascio del decreto di esproprio e/o asservimento.

A particella Euro 10,00

- 8) Registrazione, trascrizione, volturazione automatica e notifica a mezzo Ufficiale Giudiziario, di decreti di esproprio e/o asservimento, compreso ogni attività propedeutica (acquisizione di sufficienti copie del decreto, compilazione di stampati, acquisizione di codici fiscali, predisposizione di supporti multimediali per attività informatizzate, ecc). Ogni onere compreso, esclusi eventuali oneri fiscali e tributari per la registrazione e trascrizione e le spese di notifica degli atti.

A particella Euro 26,00

- 9) Aggiornamento dei dati anagrafici e di residenza dei soggetti coinvolti dal procedimento espropriativo, passando dalla Ditta catastale alla ditta reale, ivi compresa la redazione di tutta la documentazione per le richieste ai Comuni di competenza.

A particella Euro 32,00

- 10) Comunicazione alle Ditte interessate da effettuarsi a mezzo raccomandata A/R, dell’avvio del procedimento per l’imposizione del vincolo preordinato all’esproprio (artt. 9, 10, 11, 19 DPR 327/2001 e s.m.i.), ivi compresa la compilazione delle lettere e di cedolini postali

A particella Euro 13,00

- 11) Comunicazione dell’avvio del procedimento per l’imposizione del vincolo preordinato all’esproprio (art. 9, 10, 11, 19 DPR 327/2001 e s.m.i.) da effettuarsi tramite pubblicazione sul giornale

A particella Euro 6,00

- 12) Comunicazione alle Ditte interessate da effettuarsi a mezzo raccomandata A/R, dell’avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità (art. 11, 16 DPR 327/2001 e s.m.i.), ivi compresa la compilazione delle lettere e di cedolini postali

A particella Euro 13,00



- 13) Comunicazione dell'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità (art. 11, 16 DPR 327/2001 e s.m.i.), da effettuarsi tramite pubblicazione sul giornale

A particella Euro 6,00

- 14) Comunicazione alle Ditte interessate da effettuarsi a mezzo raccomandata A/R, dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo (art. 17 DPR 327/2001 e s.m.i.), ivi compresa la compilazione delle lettere e di cedolini postali

A particella Euro 13,00

- 15) Risposte alle osservazioni poste a seguito dell'attività di cui ai precedenti punti 2), 3), 4), 5), 6)

A risposta Euro 32,00

- 16) Consulenza tecnico-specialistica riguardante le Conferenze dei Servizi ivi compresa la redazione degli atti delle stesse in merito alle attività espropriative.

A particella Euro 455,00

- 17) Redazione elenchi delle Ditte proprietarie degli immobili da espropriare, asservire e/o occupare temporaneamente, per interventi puntuali contenenti le indicazioni catastali degli immobili interessati (foglio, particella, superficie, qualità, superficie area oggetto di occupazione, ecc.). Fino a un massimo di 20 Ditte.

A corpo Euro 260,00

maggiorazione per ciascuna Ditta proprietaria oltre la ventesima

Euro 22,00

- 18) Attività di supporto alla progettazione per lo svolgimento dell'iter di cui all'art. 15 DPR 327/2001 e smi comprendente:

- 19) Predisposizione delle lettere da inviarsi ai proprietari/possessori per notificare i medesimi dell'avvenuta richiesta di accesso ai fondi — tramite raccomandate A/R o PEC (articolo 15 comma 2 TU espropri)

Per ciascuna lettera Euro 13,00

- 20) Predisposizione di risposte alle osservazioni formulate dai privati e redazione della bozza di autorizzazione all'accesso sino al 30% del totale del punto precedente

- 21) Predisposizione della lettera con la quale notificare il proprietario dell'avvenuto rilascio dell'autorizzazione e della data di effettuazione del sopralluogo

Per ciascuna lettera Euro 13,00

Attività catastali relative al procedimento espropriativo e non

- 22) Esecuzione di vulture catastali cartacee (incluso ogni onere ivi compresi la preliminare richiesta ed il ritiro dei necessari certificati catastali, la compilazione dei relativi modelli, ecc...).

Per ogni Ditta catastale Euro 16,00

- 23) Variazione per denunce di demolizione fabbricati (totali o parziali):

Per fabbricati rurali per ciascuna domanda

Euro 65,00

Per fabbricati censiti al CT. (Ente Urbano) comprese le attività per completamento delle pratiche al N.C.E.U.

a) Per demolizione parziale

Euro 1.040,00



b) Per demolizione totale Euro 871,00

3.3) Per fabbricati regolarmente censiti al N.C.E. U.

a) Per demolizione parziale Euro 871,00

b) Per demolizione totale Euro 650,00

24) Cambio qualità da Ente Urbano in Area Urbana o in coltura agricola o strada o altra qualità proposta dal Catasto Terreni

A particella Euro 221,00

25) Cambio qualità aree censite al Catasto Terreni

A particella Euro 97,00

26) Redazione di Modello 26 per la fusione di più particelle in un unico mappale fino ad un massimo di 20 particelle a modello.

Cadauno Euro 500,00

Attività relative alla procedura espropriativa ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001 e smi

27) Verifica della situazione in essere ed analisi delle azioni pregresse che hanno portato ad un'occupazione senza titolo, valutazione dei pro e contro e dell'effettiva necessità di adozione di un provvedimento di acquisizione sanante, comprensivo della disamina di eventuale documentazione fornita da enti terzi ma non realizzate dalla stessa.

A corpo Euro 1500,00

28) Comunicazione alle Ditte interessate dell'avvio del procedimento da effettuarsi a mezzo raccomandata A/R, ivi compresa la compilazione delle lettere e di cedolini postali.

29) Predisposizione della documentazione necessaria per la richiesta ed ottenimento del decreto di acquisizione sanante.

A particella Euro 17,00

30) Supporto alla predisposizione del decreto di acquisizione sanante, alla luce dello stato di fatto ed analisi delle problematiche pregresse che hanno portato alla necessità dell'assunzione di un provvedimento di acquisizione sanante.

A corpo Euro 400,00

31) Predisposizione atti per comunicare alle Ditte interessate il provvedimento di acquisizione (avvisi da notificare alle ditte espropriande), ogni onere compreso ad eccezione delle spese di notifica degli atti che verranno rimborsate a presentazione della documentazione probatoria emessa dai competenti uffici dell'A.G.

A particella Euro 21,00

32) Predisposizione della necessaria documentazione da produrre all'Autorità Espropriante per il pagamento diretto delle indennità concordate o di deposito presso il MEF di quelle rifiutate o non accettate nei termini di Legge. Compreso la presentazione della richiesta per la pubblicizzazione del provvedimento su Bollettino della Regione.

A particella Euro 13,00

33) Registrazione, trascrizione, volturazione automatica e notifica a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario, di decreti di esproprio e/o asservimento, compreso ogni attività propedeutica (acquisizione di sufficienti copie conformi del decreto, compilazione di stampati, acquisizione di codici fiscali, predisposizione di



supporti multimediali per attività informatizzate, ecc). Ogni onere compreso, esclusi eventuali oneri fiscali e tributari per la registrazione e trascrizione e le spese di notifica degli atti.

A particella Euro 26,00

Attività relative alla procedura di acquisizione ai sensi della Legge n. 448/98 art. 31 comma 21

- 34) Comunicazione alle Ditte interessate dell'avvio del procedimento da effettuarsi a mezzo raccomandata a.r., ivi compresa la compilazione delle lettere e di cedolini postali o in alternativa via PEC.

A particella Euro 13,00

- 35) Predisposizione della documentazione necessaria per l'emissione dell'atto di trasferimento, ivi compresa l'assistenza per la formulazione di determine/decreti ed ogni altro atto necessario all'Ente per pervenire al perfezionamento del trasferimento immobiliare.

A particella Euro 53,00

- 36) Registrazione, trascrizione, volturazione automatica o manuale, e comunicazione dell'avvenuto trasferimento, a mezzo raccomandata A/R o PEC, dell'atto di trasferimento, compresa ogni attività propedeutica (acquisizione di sufficienti copie conformi, compilazione di stampati, acquisizione di codici fiscali, predisposizione di supporti multimediali per attività informatizzate, ecc). Ogni onere compreso, esclusi eventuali oneri fiscali e tributari per la registrazione e trascrizione e le spese di notifica degli atti.

A particella Euro 26,00

Sulla scorta dell'elenco prezzi sopra riportato estratto dal bando di gara indetto UNIONE MONTANA DEI COMUNI OLIMPICI "VIA LATTEA" CITTA' METROPOLITANA DI TORINO ad oggetto Affidamento dei servizi tecnici professionali per l'espletamento delle procedure necessarie all'acquisizione mediante decreto di esproprio o di asservimento dei beni, terreni, ed immobili occorrenti alla realizzazione di opere pubbliche nel territorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea mediante accordo quadro. CIG: 876358531F e pubblicata dalla centrale di committenza <http://piattaforma.asmecomm.it> Data di pubblicazione del presente bando di gara: 28/05/2021, relativamente ai seguenti interventi

- Consolidamento SP 56 Tricarico-Boccanera
- Interventi di sistemazione frane al km. 139,200 della S.P. 103 e al km. 0,800 della S.P. 79 Stigliano-Gannano".
- Lavori di consolidamento e messa insicurezza della strada provinciale S.P. 104 Rotondella-Valsinni.
- S.P. 4 Trasversale alta Cavonica – Retrocessione, vulture e perfezionamento pratiche;
- Lavori di ampliamento per la costruzione di aule speciali ed auditorium e manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio del liceo umanistico/musicale/coreutico "Pitagora" di Montalbano Jonico (MT).
- SP 24 – Evasione istanze di acquisizione al patrimonio stradale;
- SP 271 – Completamento Matera- Santeramo
- Attività di ricognizione istanze di acquisizione sanante di tronchi di strade non censiti nel patrimonio stradale provinciale

si determina in € 38.000,00 l'importo complessivo delle attività tecnico-amministrative necessarie alla definizione dello stato patrimoniale in essere.



